

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

**AGRO Ořechov, a.s.**

Družstevní 22

Ořechov

664 44

IČ: 60705485

č.ú.:

zastoupený Ing. Liborem Kolomazníkem, předsedou představenstva

(dále také pronajímatel na straně jedné)

**a**

**Modelářský klub RC Fógli Brno o.s.**

sídlo: Lesní 47/13

634 00 Brno

zastoupené předsedou Ing. Michalem Křivánkem

(dále také nájemce na straně druhé)

uzavírají tuto nájemní smlouvu:

## **Předmět smlouvy a účel nájmu**

1. Na základě této smlouvy pronajímatel povoluje nájemci užívání plochy zemědělského letiště, o ploše 6.000 m<sup>2</sup>, za účelem provozování rekreační modelářské činnosti za podmínek dále uvedených - dále předmět nájmu.

2. Umístění plochy je vyjádřeno v situačním plánu, který jako příloha číslo 1 této smlouvy tvoří její nedílnou součást.

## **Doba nájmu**

3. Nájemní poměr pro užívání věcí v rozsahu bodu 1 této smlouvy (předmět nájmu) se sjednává na dobu neurčitou ode dne podpisu smlouvy.

4. Nájemní poměr dle této smlouvy zaniká:

a) písemnou dohodou smluvních stran

b) výpovědí smlouvy kteroukoliv stranou.

5. Smluvní strany se dohodly na výpovědní době v délce 3 měsíce. Výpovědní doba počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Nevyzvedne-li si adresát zásilku písemnosti zasloupanou doporučenou poštou s dodejkou do 15-ti dnů od uložení u poštovního dopravce, považuje se zásilka písemnosti za doručenou posledním dnem této lhůty.

## **Nájemné a jeho splatnost**

6. Výše nájemného za poskytnutý předmět nájmu uvedený v čl.1 se dohodou smluvních stran stanovuje ve výši 2.000,-- Kč včetně DPH ročně (slovy:dvatisícekorunčeských).

7. Nájemné dle bodu 6 je splatné jednou ročně, vždy do konce května kalendářního roku na základě vystavené faktury.

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

8. Pronajímatel umožní nájemci příjezd k předmětné ploše.

9. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání nájmu zachovat plochu použitelnou pro účel nájmu, tj. např. orbou nenarušit travnatý charakter plochy (nevztahuje se na běžnou údržbu plochy jako je např. sečení či setí trávy, což je povinností nájemce).

10. Pronajímatel má právo nadále používat pronajaté plochy jako zemědělské letiště a zavazuje se informovat nájemce nejméně týden předem o takovémto využití.

### **Práva a povinnosti nájemce**

11. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu specifikovaný v této smlouvě pouze k účelu stanoveném touto smlouvou.

12. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoli úpravy vyjma úprav po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

13. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, na svoje náklady provádět běžnou údržbu a odstranit škody, které v průběhu nájmu svým zaviněním způsobí.

14. Nájemce je povinen při skončení nájmu předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu, v jakém je převzal, pokud není smlouvou či dodatkem stanoveno jinak.

### **Ostatní ujednání**

15. V případě prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo úhradou služeb je tento povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

16. V případě omezení možnosti užívání předmětu nájmu v průběhu nájemního poměru má nájemce právo na poměrnou slevu z ceny nájmu. To neplatí, způsobí-li toto omezení sám nájemce.

17. Smluvní strany jsou povinny jakékoli sporné záležitosti vyplývající z této smlouvy řešit smírně vzájemným jednáním.

18. Zanikne-li pronajímatel jako osoba nebo ztratí-li jinak právo vystupovat jako pronajímatel v souladu s touto smlouvou, stává se tato nájemní smlouva smluvní podmínkou tak, že subjekt, na který přešla vlastnická nebo užívací práva se stává smluvní stranou této smlouvy jako pronajímatel za podmínek sjednaných touto smlouvou.

### **Závěrečná ujednání**

19. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, nebo právní poměry mezi účastníky smlouvy nejsou výslovně upraveny, řídí se právní vztahy z ní vyplývající občanským

zákoníkem a zákonem číslo 116/1990 Sb., v platném znění.

2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy, včetně příloh k této smlouvě, jsou platné pouze v písemné formě, potvrzené oběma smluvními stranami.

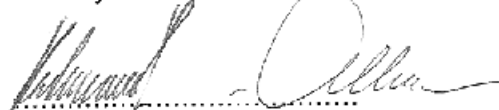
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu a každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis.

4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

5. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem a rozumí mu, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.


V.....<sup>OPRAVA</sup> dne 10. 10. 2013

Pronajímatel



.....

Nájemce



.....